

Открытое акционерное общество
"ГОРОДСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
города Пыть-Ях

УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях
Решение единственного акционера
№ 87 от «08» 06 2016 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Заседанием Совета директоров
ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях
Протокол № 40 от «06» 06 2016 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2015 год



Генеральный директор
ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях

Щюров В.Ф.

Главный бухгалтер

Мещерякова И.Е.



СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование	№ страницы
1	Сведения об организации	3
2	Положение открытого акционерного общества «Городские электрические сети» города Пыть-Ях	3
3	Приоритетные направления деятельности открытого акционерного общества «Городские электрические сети» города Пыть-Ях	3
4	Ценные бумаги и уставный капитал Общества	3
4.1	Структура финансовых вложений Общества	3
4.2	Дополнительная эмиссия акций	3
5	Основные производственно – финансовые результаты ОАО «Городские электрические сети» города Пыть-Ях	4
5.1	Информация об основных средствах	4
5.1.1	О наличии основных средств по группам:	4
5.1.2	Об основных средствах и прочем имуществе, полученных и предоставленных по договору аренды	4
5.2	Информация о материально-производственных запасах	4
5.3	Информация о заемных средствах	5
5.4	Информация о государственной помощи	5
5.5	Информация о доходах и расходах Общества	5
5.6	Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствия	6
6	Анализ финансово-хозяйственной деятельности на основе экономических показателей	6
6.1	Структура имущества и источники его формирования	6
6.2	Оценка стоимости чистых активов организации	6
6.3	Анализ финансовой устойчивости организации	7
6.4	Анализ ликвидности	7
6.5	Анализ рентабельности	8
7	Аудиторское заключение	8
8	Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок	9
9	Информация о сделках с заинтересованностью	9
10	Информация о рисках	11

I. Сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Городские электрические сети» города Пыть-Ях.

1.2. Место нахождения: 628380, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, ул. Первопроходцев, 6.

1.3. Юридический адрес: 628380, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, ул. Первопроходцев, 6.

1.4. Дата государственной регистрации: «25» июля 2005 года. Номер свидетельства о государственной регистрации: серия 86 № 8612012208.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

1.5. Контактные телефоны: 8 (3463) 42-14-40; Факс: 8 (3463) 42-18-94.

1.6. Состав акционеров и их доля в уставном капитале согласно выписки из реестра владельцев именных ценных бумаг от 02.04.2014 г. по состоянию на 31.12.2013 года: Администрация города Пыть-Ях – 100 %.

1.7. Филиалов и представительств нет.

II. Положение открытого акционерного общества «Городские электрические сети» города Пыть-Ях

В открытом акционерном обществе «Городские электрические сети» основной вид деятельности - сдача имущества и земельных участков в аренду.

III. Приоритетные направления деятельности открытого акционерного общества «Городские электрические сети» города Пыть-Ях

Основное направление деятельности Общества - поддержание в исправном состоянии имущества, находящегося в собственности Общества, в связи с чем проводятся капитальные ремонты и реконструкция здания.

В соответствии с организационными мероприятиями по развитию Общества планируется дальнейшая приватизация ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, консолидация электросетевого имущества.

IV. Ценные бумаги и уставный капитал Общества

4.1. Структура финансовых вложений Общества

В 2015 году ОАО «ГЭС» не производило инвестиций в государственные облигации, облигации, векселя, чеки, депозитные и сберегательные сертификаты, банковские сберегательные книжки на предъявителя, акции, приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг (ст.143 ГК РФ). Не производилось инвестиций в уставные (складочные) капиталы других организаций, а также Общество не предоставляло другим организациям займы.

4.2. Дополнительная эмиссия акций

В 2015 году ОАО «ГЭС» не проводило дополнительную эмиссию акций.

**У. Основные производственно – финансовые результаты
открытого акционерного общества
«Городские электрические сети» города Пыть-Ях**

5.1 . Информация об основных средствах.

5.1.1.О наличии основных средств по группам:

(тыс.руб.)

Группы основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	16 482	5 378	11 104
Сооружения	28 840	10 354	18 486
Автотранспорт	893	893	0
Рабочие машины и оборудование	58 144	14 674	43 470
Офисное оборудование	371	335	36
Производственный и хоз. инвентарь	87	87	0
Земельные участки	947	0	947
Итого	105 764	31 721	74 043

5.1.2. «Незавершенное строительство»:

Объект:	Сумма, тыс.руб.
Реконструкция здания БРУ	20 990
Строительство производственной площадки	983
Строительство забора металлического	694
Итого:	22 667

5.1.3. Об основных средствах и прочем имуществе, полученных и предоставленных по договору аренды:

Общество сдает в аренду основные средства и прочее имущество по договорам:

№ п/п	Наименование групп имущества	договор	Срок действия	Арендатор
1	2	3		4
1	Аренда имущества	№ 1 от 29.12.2012 г.	С 01.01.2013 г. бессрочный	ОАО «ЮТЭК-Пыть-Ях»
2	Движимое и недвижимое электросетевое имущество	№ 5/А-2012-1271-АР/12 от 01.09.2012 г.	С 01.09.2012 г. На 5 лет	ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»

Общество не арендует основные средства.

5.2. Информация о материально-производственных запасах:

На 31.12.2015 года балансовая стоимость материально-производственных запасов в

соответствии с их классификацией (распределение по группам (видам)):

Группы материалов	Стоимость
10.01 Основные материалы	467
10.05 Запасные части	30
10.06 Прочие материалы	1
10.08 Строительные материалы	533
Итого:	1031

5.3. Информация о заемных средствах.

Кредитов и иных займов в 2015 году Общество не привлекало.

5.4. Информация о государственной помощи

Бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете государственной помощью, Общество не привлекало.

5.5. Информация о доходах и расходах Общества:

В соответствии с принятой учетной политикой в составе доходов от обычных видов деятельности признано **10 858** тыс.руб., в том числе - доходы от сдачи в аренду имущества – 10 858 тыс.руб.

В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат на производство:

(тыс.руб.)

- амортизация	5 951
- заработная плата работников	1 841
- начисления на заработную плату	585
- налоги	1 469
- предоставление рабочих мест	107
- аудиторские и нотариальные услуги	62
- программное обеспечение, консультационные услуги	124
- содержание имущества	175
- прочие расходы	146
Итого себестоимость продаж	10 460

В составе прочих доходов учтены следующие доходы:

- от реализации прочего имущества	169
- восстановление стоимости ТМЦ	118
Итого прочих доходов	287

Структура прочих расходов:

- от реализации прочего имущества	154
- от демонтажа основных средств	397
- услуги банка	18

- оценка имущества	100
- благотворительность	45
- прочие расходы	59
Итого прочие расходы	773

Доходы от реализации отражены в бухгалтерской отчетности за вычетом налога на добавленную стоимость в соответствии с п.4 ПБУ «Доходы организаций».

Прочие доходы и соответствующие им расходы отражены в отчете о финансовых результатах развернуто.

5.6. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствия:

Чрезвычайных событий не происходило.

VI. Анализ финансово-хозяйственной деятельности на основе экономических показателей

6.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса			в абсолютном выражении тыс.руб.	в %
		31.12.2015	31.12.2014	на 01.01.2015		
Актив						
1. Внеоборотные активы в т.ч:	97 274	94 473	93,0	89,5	2 801	2,9
основные средства	96 710	94 041	92,5	89,1	2 669	2,8
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего в том числе:	7 267	11 092	7,0	10,5	-3 825	-52,6
запасы	1 031	1 353	1,0	1,3	-322	-31,2
дебиторская задолженность	603	1 724	0,6	1,6	-1 121	-185,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	5 627	8 003	5,4	7,6	-2 376	-42,2
Пассив						
1. Собственный капитал	103 595	104 187	99,1	98,7	-592	-0,6
2. Долгосрочные обязательства	404	490	0,4	0,5	-86	-21,3
3. Краткосрочные обязательства	542	888	0,5	0,8	-346	-63,8
Валюта баланса	104 541	105 565	100	100	-335	-0,3

Активы по состоянию на 31.12.2015 года характеризуются следующим соотношением: 93,0% внеоборотных активов и 7,0% текущих. Активы организации за весь период практически не изменились. При этом собственный капитал организации равен 103595 тыс.руб. и уменьшился на 592 тыс. руб. или

6.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменения	
	в тыс.руб.		в % к валюте баланса		тыс.руб.	%
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014		
Чистые активы	103595	104187	99,1	98,7	-590	-0,6
Уставный капитал	96895	96895	92,7	91,8	-	-
Превышение чистых активов над уставным капиталом	6700	7292	6,4	6,9	-595	-8,2

Чистые активы организации на 31 декабря 2015 г. превышают уставный капитал на 6,9%. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

6.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2015	31.12.2014		
1. Коэффициент автономии	0,99	0,99	0	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,87	0,88	-0,01	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
3. Индекс постоянного актива	0,94	0,91	+0,03	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,06	0,09	-0,03	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,05 и более.
6. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,77	0,72	+0,05	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
7. Коэффициент обеспеченности запасов	6,45	6,9	-0,45	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2015 составило 0,87 и характеризуется как исключительно хорошее.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов по состоянию на 31.12.2015 составил 6,45, что характеризует обеспеченность запасами как очень хорошее.

6.4. Анализ ликвидности:

Показатель ликвидности	Значение показателя	Изменение	Расчет, рекомендованное значение
------------------------	---------------------	-----------	----------------------------------

	31.12.2015	31.12.2014	показате ля	
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	13,41	12,49	+0,92	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	11,49	10,95	+0,54	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	10,38	9,01	+1,37	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2015 коэффициент текущей (общей) ликвидности при норме 2 имеет значение 12,49. За 2014 год коэффициент текущей ликвидности вырос на 13,41.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. На 31.12.2015 г. его значение составило 11,49. Это означает, что у ОАО "ГЭС" г. Пыть-Ях достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (10,38 при норме 0,2). За 2015 год коэффициент вырос на 1,37.

6.5. Анализ рентабельности

Наименование показателя	Значение показателя (в % или в копейках с рубля)		Изменения показателя	
	31.12.2015	31.12.2014	коп.	%
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 15% и более	3,7	12,2	-8,5	-69,7
Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	0,2	5,9	-5,7	-96,6
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	3,8	13,9	-10,1	-72,7

Представленные в таблице показатели рентабельности за 2015 год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности ОАО "ГЭС" г. Пыть-Ях.

За год организация по обычным видам деятельности получила прибыль в размере 3,7 копеек с каждого рубля выручки от реализации.

Однако, рентабельность обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года снизилась (-10,1 коп.).

УП. Аудиторское заключение

Аудитор:

Наименование: ООО «НПК - Аудит».

Место нахождения: 634050, г. Томск, пер. Шумихинский, 3/1

Является членом профессионального аудиторского объединения «Аудиторская палата России», номер в реестре 1389, ОРНЗ № 10201006495 от 28.12.2009 г.

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Городские электрические сети» города Пыть-Ях (ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях).

Место нахождения: 628380, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Первопроходцев, 6.

Мнение:

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

23.03.2016 года

Руководитель ООО «НПК – Аудит» Е.Л. Неудахина

VIII. Перечень совершенных в отчетном году крупных сделок

В отчетном 2015 году открытым акционерным обществом «Городские электрические сети» города Пыть-Ях сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, не совершалось.

IX. Информация о сделках с заинтересованностью

В отчетном периоде были совершены следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность и имелась необходимость одобрения уполномоченным органом управления акционерного общества согласно главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах»:

1)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 01.08.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 01.08.2015г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды имущества № 1 от 29.12.2012г. Предмет дополнительного соглашения: исключение из «Перечня имущества малоценного имущества согласно списка, исключение из «Перечня имущества» недвижимого имущества согласно списка, изменение (уменьшение) арендной платы;

цена сделки: стоимость арендной платы в месяц 272 534,48 руб., в том числе НДС 18% 41 573,06 руб.;

стороны сделки: Арендодатель – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Арендатор – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: с момента подписания (с 01.08.2015г.);

Сделка одобрения не требует.

2)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 01.11.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 7 от 01.11.2015г. о внесении изменений и дополнений в договор аренды имущества № 1 от 29.12.2012г. Предмет дополнительного соглашения: включение в «Перечень имущества» недвижимого имущества (земельный участок под гаражи), установление арендной платы за указанное имущество, изменение арендной платы по договору (увеличение);

цена сделки: стоимость арендной платы в месяц за земельный участок 1 412,84 руб., в том числе НДС 18% 215,52 руб., стоимость арендной платы по договору в месяц 273 947,32 руб., в том числе НДС 18% 41 788,58 руб.;

стороны сделки: Арендодатель – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Арендатор – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: с момента подписания (с 01.11.2015г.);

Сделка одобрения не требует.

3)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 12.01.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 12.01.2015 г. к договору № 1 от 01.04.2014 г. «На оказание возмездных услуг».

Предмет дополнительного соглашения: внесение изменения в срок действия договора № 1 от 01.04.2014 г. «На оказание возмездных услуг» (п. 5.1. договора);

цена сделки: стоимость услуг не изменяется;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до заявления о расторжении договора одной из сторон;

Сделка не требует одобрения.

4)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 02.12.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 7/2015 от 02.12.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ (электромонтажные работы) в санузлах (1, 2 этажи) на объекте: Реконструкция промышленного здания (инв. № 71:185:001:001062120:000А:20002) под АБК;

цена сделки: стоимость работ 48 316,28 руб., в том числе НДС 18% 7 370,28 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

5)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 02.11.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 6/2015 от 02.11.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ по наружному освещению производственной площадки ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях;

цена сделки: стоимость работ 187 035,90 руб., в том числе НДС 18% 28 530,90 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

6)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 02.11.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 5/2015 от 02.11.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ (наружная подсветка здания на объекте: Реконструкция промышленного здания (инв. № 71:185:001:001062120:000А:20002) под АБК);

цена сделки: стоимость работ 41 006,18 руб., в том числе НДС 18% 6 255,18 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

7)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 08.06.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 4/2015 от 08.06.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ по демонтажу объектов основных средств;

цена сделки: стоимость работ 151 323,20 руб., в том числе НДС 18% 23 083,20 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

8)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 01.09.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 3/2015 от 01.09.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ (монтаж снегодержателей для кровли на объекте: Реконструкция промышленного здания (инв. № 71:185:001:001062120:000А:20002) под АБК);

цена сделки: стоимость работ 8 958,56 руб., в том числе НДС 18% 1 366,56 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

9)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 03.08.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 2/2015 от 03.08.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ (монтаж забора металлического);

цена сделки: стоимость работ 335 566,04 руб., в том числе НДС 18% 51 188,04 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

10)

дата совершения сделки (дата заключения договора): 03.08.2015г.;

предмет сделки и иные существенные условия сделки: договор № 1/2015 от 03.08.2015 г. на выполнение работ.

Предмет договора: выполнение работ (устройство отмостки);

цена сделки: стоимость работ 144 454,42 руб., в том числе НДС 18% 22 035,42 руб.;

стороны сделки: Заказчик – ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях, Подрядчик – ОАО «ЮТЭК – Пыть-Ях»;

Срок действия сделки: со дня подписания договора до 31.12.2015г.;

Сделка не требует одобрения.

IX. Информация о рисках

Предприятие не оценивает рыночные риски как существенные, поскольку предпосылок к снижению цен на реализуемые предприятием работы и услуги не наблюдается. Также не наблюдается рисков к существенному увеличению цен на приобретаемые предприятием товары (работы, услуги). Поскольку основные сырье, материалы (работы, услуги), приобретаемые предприятием, производятся на территории Российской Федерации и покупаются за рубли, а также поскольку рынком сбыта работ и услуг для предприятия также является Российская Федерация, то изменение курсов иностранных валют не несет в себя для предприятия существенных рисков.

Предприятие не оценивает кредитный риск как существенный, поскольку признаков, свидетельствующих о возможном неисполнении контрагентами предприятия своих обязательств по погашению задолженности перед предприятием, не наблюдается.

Предприятие не оценивает риск ликвидности как существенный, поскольку у предприятия достаточно ликвидных средств для погашения краткосрочной кредиторской задолженности.

Генеральный директор
ОАО «ГЭС» г. Пыть-Ях



В.Ф. Щюров

Главный бухгалтер:

И.Е. Мещерякова

02.06.2016 г.